



---

## **§ 6 Inriktning- och genomförandebeslut för uppförande av nytt LSS-gruppboende i Trångsund, fastighet Fantasin 1**

Diarienummer: KS-2024/1791

### **Kommunstyrelsens beslut**

*Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige*

1. Besluta om uppförande av LSS-gruppboende på fastigheten Fantasin 1 i Trångsund.
2. Tilldela projektet en investeringsram om 54,3 mnkr för detaljprojektering samt produktion.
3. Uppdra Huddinge Samhällsfastigheter AB att ta fram systemhandlingar samt genomföra projektet.

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar ett inriktning- och genomförandebeslut för att etablera ett nytt LSS-boende på fastigheten Fantasin 1 i Trångsund. Beslutet syftar till att säkerställa att kommunen långsiktigt kan tillgodose behovet av bostäder för personer med funktionsnedsättning, i enlighet med Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS). Kommunens behovsanalys indikerar ett underskott av LSS-platser, och det föreslagna boendet är en del av kommunens strategi för att säkerställa lagstadgade insatser och främja social hållbarhet samt öka livskvaliteten för de berörda individerna.

Den föreslagna investeringsramen för projektet uppgår till 54,3 mnkr, vilket inkluderar kostnader för detaljprojektering och produktion. Driftskostnaderna beräknas uppgå till cirka 3,2 mnkr per år. Byggnationen beräknas påbörjas under 2026 och stå färdig 2027, vilket kommer att öka kommunens kapacitet för LSS-boenden och ge personer med funktionsnedsättning en trygg och tillgänglig boendemiljö.

Projektet, som initierades 2017, saknar inriktningsbeslut och avviker därmed från de gällande riktlinjerna för kommunens lokalförsörjning. Kommunfullmäktige behöver fatta beslut om både inriktning och genomförande baserat på befintliga underlag. Beslutet gör det möjligt att gå vidare med detaljprojektering och produktion.

### **Beslutsunderlag**

1. Rev. Tjänsteutlåtande KS
2. Tjänsteutlåtande KS - innan revidering
3. Bilaga 1. Nytorp 4\_7 KS Beslut mark-och genomförandeaftalet
4. Bilaga 2. KS-2020\_390
5. Bilaga 3. Nacka TR P 1686-22 Dom 2022-08-16



- 
6. Bilaga 4. Nytorp 4\_7 mark-och miljööverdomstolen dom
  7. Bilaga 5. Generellt lokal- och funktionsprogram LSS nämnden
  8. Bilaga 6. Beställning LSS-boende
  9. Bilaga 7. Förnyad beställning av förstudie avs. en fristående gruppboende inom LSS Nytorp
  10. Bilaga 8. Nytorp 4-7\_Situationsplan
  11. Bilaga 8. Nytorp 4-7\_P01
  12. Bilaga 8. Nytorp 4-7\_P02
  13. Bilaga 9. Preliminär Offert LSS Nytorp 4\_7 i Trångsund - signerad
  14. Bilaga 10. plankarta0126k-17316
  15. Bilaga 11. planbeskrivning0126k-17316
  16. Protokollsutdrag KS AU 2025-01-29 § 7

**Beslutet skickas till**

Vård- och omsorgsnämnden  
Kommunstyrelsen  
Huddinge Samhällsfastigheter AB  
Vård- och omsorgsförvaltningen  
Avdelning för budget och verksamhetsstyrning  
Strategisk fastighet- och lokalsektion